

ASBESTHOUDENDE DAKEN

Ruim driekwart van het totale oppervlak aan asbestdaken is te vinden in de agrarische sector. Omdat de asbestdaken naarmate ze ouder worden meer verweren en meer asbestvezels verspreiden, betekenen de daken een toenemend gezondheidsrisico. Als eigenaar van een asbestdak kunt u aansprakelijk worden gesteld voor schade als gevolg van de verspreiding van asbestvezels. Een asbestdak betekent dus ook een financieel risico.

VOORLOPIG GEEN VERBOD

Vanwege de grote risico's is sinds 2010 gewerkt aan een wetsvoorstel voor een verbod op asbestdaken per 31 december 2024. Nadat de Tweede Kamer met grote meerderheid heeft ingestemd met dit voorstel, heeft de Eerste Kamer het op 4 juni 2019 afgekeurd. Niet omdat zij de gezondheidsrisico's van asbestdaken niet onderkent, maar vanwege zorgen over de uitvoerbaarheid, haalbaarheid en betaalbaarheid van een verbod. Een nieuw wetsvoorstel voor een verbod wordt op dit moment niet verwacht.

ASBESTDAKEN ZIJN EEN RISICO

Ondanks dat er (voorlopig) geen verbod komt, vormen asbestdaken nog steeds een toenemend risico. Alle asbestdaken in Nederland zijn meer dan 25 jaar oud en inmiddels bijna allemaal matig tot ernstig verweerd. Als het dak verweerd of beschadigd is, of als er mos op groeit, komen er gemakkelijk vezels vrij die zich verspreiden in lucht en bodem. Naast gezondheidsrisico's leidt dat tot extra kosten voor bodemsanering. Daarnaast bestaat het risico dat door incidenten als brand, hagel of storm, zich grote hoeveelheden asbest verspreiden over

de omgeving. Het opruimen van deze verspreide asbestdeeltjes leidt tot hoge kosten waarvoor de dakeigenaar aansprakelijk kan worden gesteld. Aansprakelijkheidsverzekeringen sluiten de dekking van deze opruimkosten steeds vaker uit in hun voorwaarden. Overigens is ook het asbestdak zelf vaak nog maar beperkt verzekerd in de opstalverzekering.

TIJDIG SANEREN IS VERSTANDIG

De afgelopen jaren hebben al veel eigenaren hun dak gesaneerd, alleen al in Brabant is tussen 2016 en half 2019 ruim 9,7 miljoen m² asbestdak vervangen. Vaak wordt sanering aan een natuurlijk moment gekoppeld, zoals bij sloop/nieuwbouw/modernisering, of wordt het moment aangegrepen om gelijktijdig bijvoorbeeld dakisolatie of een zonnedak aan te brengen. Maar wacht niet te lang met saneren, want de risico's nemen elk jaar toe en de saneringskosten nemen toe naarmate de kwaliteit van het dak verslechterd.

WAT MOET IK DOEN ALS IK WIL SANEREN?

Wanneer uw asbesthoudende dak groter is dan 35m² dient deze bedrijfsmatig te worden gesaneerd. Hier-voor doorloopt u de volgende stappen:

1 VOORBEREIDING:

- U laat een asbestinventarisatie uitvoeren door een gecertificeerd bedrijf. Een overzicht van gecertificeerde asbestinventarisatiebureaus vindt u op de website van **Ascert**;
- U dient een sloopmelding in via het **Omgevingsloket** en wacht op een akkoord van de gemeente of Omgevingsdienst;
- U verstrekt opdracht aan een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Een overzicht van gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven vindt u op de website van **Ascert**.

2 UITVOERING:

- 2 werkdagen voordat de asbestverwijderingswerkzaamheden aanvangen doet u of het asbestverwijderingsbedrijf een startmelding zoals aangegeven op uw sloopmelding;
- Het werkgebied (ca 5 meter rond het asbesthoudend dak) houdt u vrij van spullen;
- Bij een niet-geïsoleerd dak maakt u de ruimte onder het dak leeg;
- Tijdens de asbestverwijderingswerkzaamheden komt u niet in het afgezette gebied.

3 NAZORG:

- U laat een eindbeoordeling uitvoeren door een onafhankelijk laboratorium;
- U vraagt om een afschrift van dit rapport conform NEN2990 en bewaart dit goed;
- Ook het afvoerbewijs van asbestafval (begeleidingsbiljet danwel stortbon) bewaart u goed;
- Het laboratorium dient de **eindbeoordeling** binnen twee weken na de asbestverwijderingswerkzaamheden in via het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS);

- Het asbestverwijderingsbedrijf dient het **afvoerbewijs** binnen twee weken na de asbestverwijderingswerkzaamheden in bij het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS).

ASBESTSCHAKEL ONTZORGT

De door de provincie Noord-Brabant ondersteunde coöperatie **Asbestschakel Brabant** kan u helpen in het hele traject van asbestsanering. Op de website kunt u met een rekentool berekenen wat de asbestsanering u kost, inclusief een nieuw dak naar keuze. Als u overweegt een gebouw in zijn geheel te slopen kunt u terecht bij **Sloopschakel**. Daar vindt u ook een overzicht van (provinciale) regelingen waarvan u in dat geval gebruik kunt maken.



ZIJN ER SUBSIDIES EN REGELINGEN?

Op 15 december 2018 is de subsidieregeling voor sanering van asbestdaken gesloten. Sindsdien is er geen subsidie meer voor sanering van asbestdaken. Het is onwaarschijnlijk dat er nog een nieuwe subsidieregeling komt. Het Rijk werkt op dit moment samen met provincies en banken aan een asbestfonds waaruit eigenaren van een asbestdak geld kunnen lenen voor sanering. Dat fonds is specifiek bedoeld voor dakeigenaren in een deelnemende provincie of gemeente, die bij een reguliere bank geen lening kunnen krijgen. De verwachting is dat het fonds vanaf medio 2020 van start gaat.

NOG STEEDS TOEZICHT

De Brabantse Omgevingsdiensten inventariseren bij controles of en hoeveel m² asbestverdachte dakbedekking u heeft. En wij geven u informatie over het veilig verwijderen daarvan. Wanneer uw dak in zeer slechte staat verkeert en een acuut risico voor de omgeving vormt, heeft de toezichthouder de wettelijke mogelijkheid u alsnog te verplichten uw dak te saneren.